

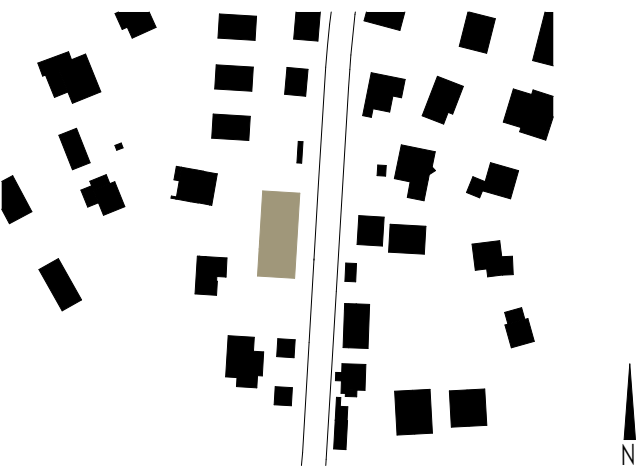
Wohnhaus Schützengasse, Heiden

An einem Osthang, im Kurort Heiden entstanden Mietwohnungen an prominenter Lage. Ein länglicher Baukörper wurde in die Topografie des Hanges geschoben, welcher durch das Sockelgeschoss mit den Garagen erschlossen ist.

Durch die grossen Holzmetallfenster werden die Wohnungen mit natürlichem Sonnenlicht durchflutet. Die verglasten Loggien bieten jeder Wohnung einen windgeschützten und ruhigen Aussenraum mit Aussicht auf den Bodensee.

Das Flachdach ist extensiv begrünt. Die hinterlüftete Holzfasade aus einheimischer Lärche unterstreicht den nachhaltigen Charakter des gesamten Gebäudes, und passt ideal in das Appenzellerland.

Das Haus wurde in Minergie-Eco erstellt und die Warmwasseraufbereitung wird mit Solarkollektoren unterstützt.



Architektur / Bauleitung / Vermarktung:	ZUMO AG
Bauherrschaft:	Privat
Auftragsart:	Direktauftrag
Grundstückfläche:	1'253m²
Gebäudevolumen nach SIA 416:	3'660m³
Erstellungskosten BKP 2: (inkl. Honorar und MwSt)	2'150'000 CHF
Baustart:	April 2013
Bezug:	Juli 2014

