

— ZÜRICH —
MÜHLEZELG
◊ S T R A S S E ◊

Ihr Projektentwickler für
das besondere Wohnen.

INIZIA AG



WILLKOMMEN

IHR EIGENHEIM IN ZÜRICH - ALBISRIEDEN

An der Mühlezelgstrasse 45 / Guldinerweg 3 entstehen für Sie 14 aussergewöhnliche Eigentumswohnungen. Die ruhige Lage und die durchdachten Grundrisse werden Sie begeistern.





	KM	AUTO	ÖV
Zürich HB	4	14 Min.	20 Min.
Letzipark	2	9 Min.	15 Min.
Flughafen	13	25 Min.	28 Min.





ZÜRICH - ALBISRIEDEN

Albisrieden – Das Stadtquartier mit der hohen Lebensqualität.

Zürich ist das wirtschaftliche und gesellschaftliche Zentrum der Schweiz und zählt seit Jahren zu den Städten mit der weltweit höchsten Lebensqualität.

Mühlezelgstrasse 45 – das heisst ruhig und privilegiert Wohnen in der wichtigsten Schweizer Metropole. Das Stadtquartier Albisrieden mit dem Naherholungsgebiet rund um den Uetliberg sowie die gute Verkehrsanbindung bietet viel Flexibilität und Lebensqualität.

WELTOFFEN, DYNAMISCH UND PRIVILEGIERT.

Das Einkaufszentrum Letzipark mit seinem vielseitigen Angebot an Einkaufs-, Verpflegungs- und Vergnügungsmöglichkeiten ist nur wenige Gehminuten entfernt. Das Stadtzentrum erreichen Sie mit öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Fahrminuten.

Das Schauspielhaus, die Oper und die zahlreichen Museen gehören zu den führenden Häusern weltweit.

Über den grössten Bahnhof und den wichtigsten Flughafen des Landes sind Sie bestens mit den Metropolen Europas und der Welt vernetzt.

Die Offenheit und Vielseitigkeit der Stadt spiegeln sich insbesondere in Albisrieden mit seinen zahlreichen Lebensmittelgeschäften und den Restaurants sowie einem lebendigen Quartierleben.

LAGE

Das ganze Leben direkt vor Ihrer Tür.

Das dörfliche Quartier inmitten der Stadt.

1 EINKAUFSZENTRUM LETZIPARK

Das Einkaufszentrum Letzipark bietet dem Besucher rund sechzig Geschäfte aus den Kategorien Bekleidung, Dienstleistung, Hobby & Freizeit, Schuhe, Warenhaus und Wohnen / Haushalt an.

2 SPIELPLATZ LANGGRÜT

In unmittelbarer Nähe befindet sich der öffentlich zugängliche Spielplatz Langgrüt.

3 RESTAURANT DA ANGELA

Das Da Angela bietet Ihnen authentische italienische – mediterrane Küche mit frischen, sorgfältig ausgewählten Produkten. Lassen Sie sich verwöhnen.

4 COOP

Nur wenige Gehminuten entfernt findet sich an der Albisriederstrasse 334 ein Coop mit einem vielfältigen Angebot.

5 STADION LETZIGRUND

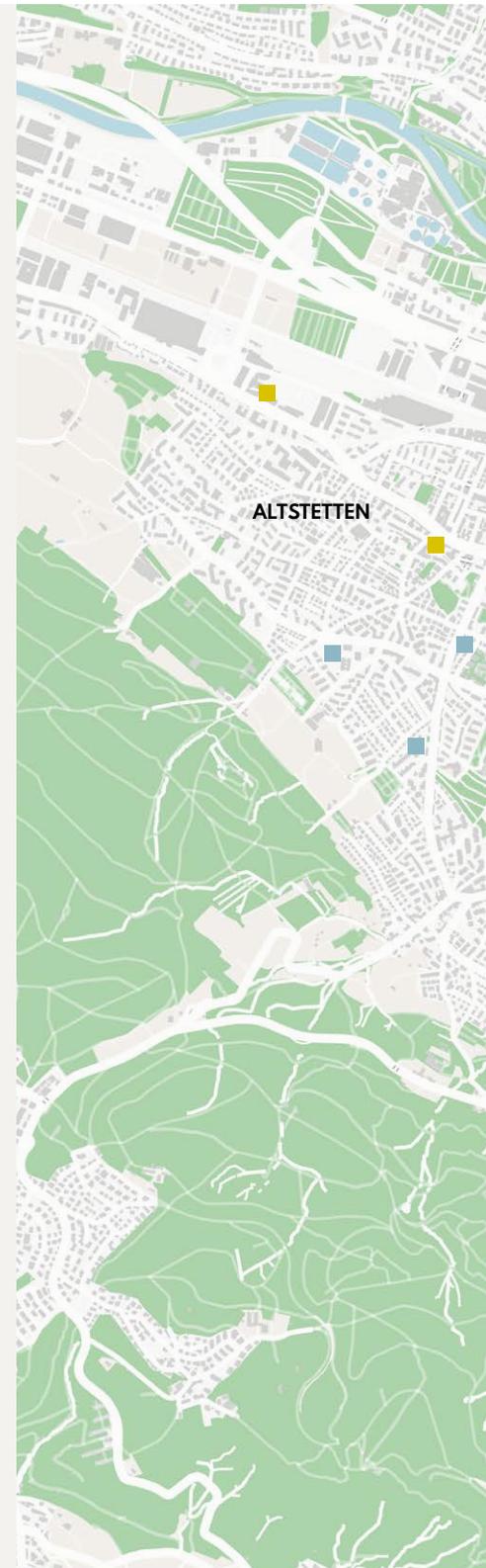
In der Umgebung liegt das Zürcher Fussball- und Leichtathletikstadion Letzigrund. Das Stadion beheimatet die Fussballvereine FC Zürich sowie GC Zürich. Neben dem Leichtathletik-Meeting Weltklasse Zürich werden regelmässig Open-Air-Konzerte ausgetragen.

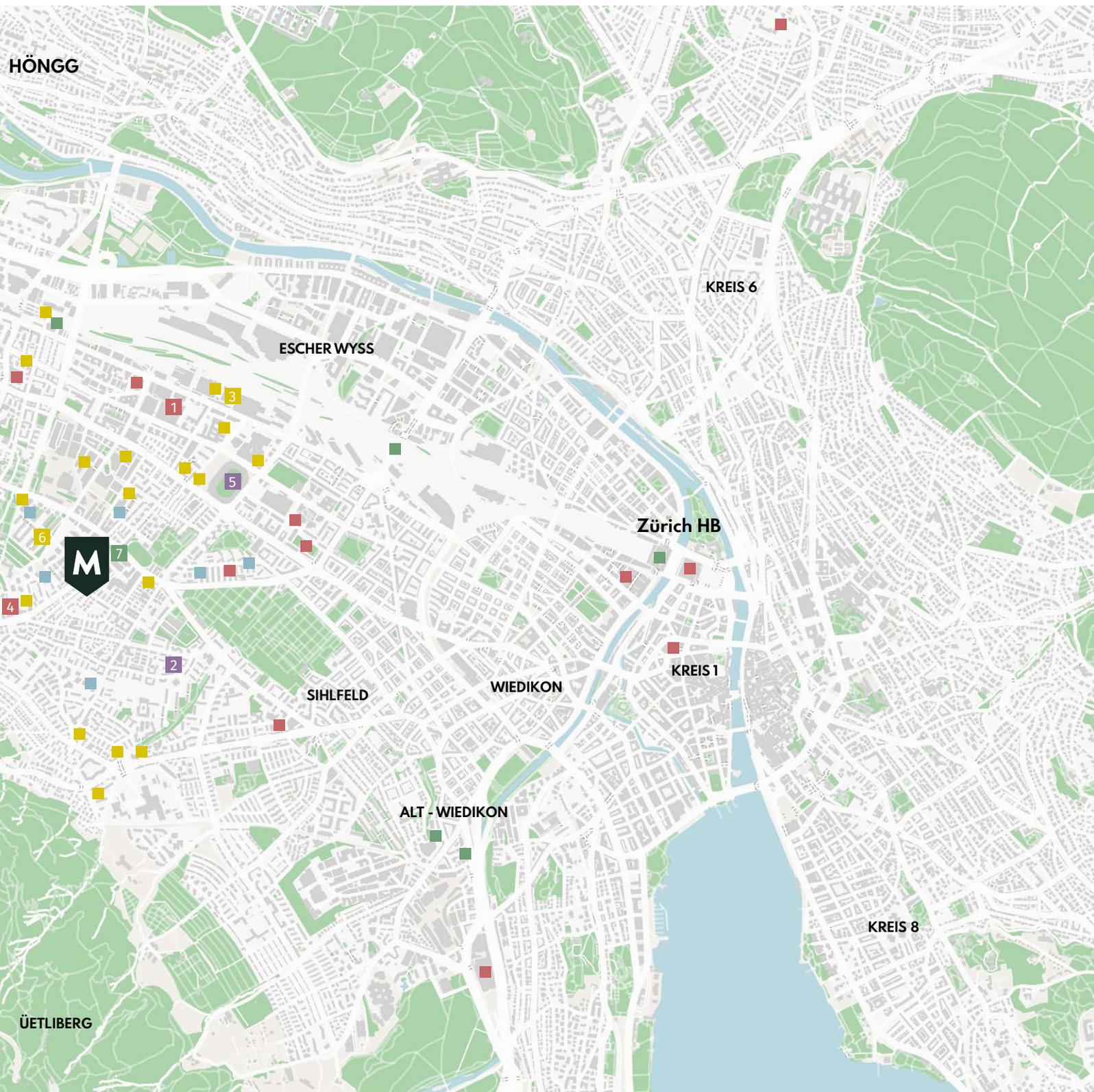
6 BRASSERIE FREILAGER

Das Restaurant führt bewusst eine kleine, aber feine Speisekarte, welche von regionalen Produkten, saisonalem Gemüse, hausgemachter Pasta und dem Rindfleisch von Dieter Meier geprägt wird. Ein Besuch lohnt sich.

7 TRAMHALTESTELLE

Die Tramhaltestelle Siemens wird durch das Tram Nr. 3 welches mit Direktverbindung an den Hauptbahnhof erschlossen ist.





- Shopping, Lebensmittel
- Freizeit
- Restaurant
- Schule

- Bahnhof/Haltestellen Tram



INTERESSIERT?
Vereinbaren Sie jetzt
einen unverbindlichen
Beratungstermin.

IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Achille Negri
INIZIA AG
T +41 44 501 44 70
an@inizia.ch

 INIZIA



ARCHITEKTUR

Hochwertige Architektur inmitten der Stadt

Ein Entwurf mit klarer Formensprache und zeitlosen Details.

An einzigartiger Lage entstehen an der Ecke Mühlezelgstrasse 45 / Guldinerweg 3 im Herzen von Albisrieden vierzehn attraktive Eigentumswohnungen. Die klassische Architektur sowie die umfassende Grünanlage ergeben ein fein abgestimmtes Gesamtbild.

Die klar gegliederte Fassade mit raumhohen Fenstern wirkt in der Betonung der Vertikalität sehr städtisch und gliedert sich bestens ins Quartier ein.

MODERN KONZIPIERTE WOHNUNGEN SORGEN FÜR EIN VIELFÄLTIGES RAUMERLEBNIS

Die Fokussierung auf klare, wiederkehrende Details wecken Erinnerungen an Bauten der klassischen Moderne. Als gestalterische Klammer fügen diese Elemente die einzelnen Wohnungen zu einem harmonischen Bauwerk zusammen.

Mühlezelgstrasse – Zürich verbindet Elemente der bürgerlichen Wohnung mit offener, zeitgenössischer Raumabfolge. Sämtliche Wohnungen verfügen über einen oder mehrere Aussenräume, sei es als Garten, Wintergarten oder Balkone. Die beiden Attikawohnungen bieten als besonderes Highlight über grosszügige Dachterrassen.

Für helle Innenräume und viel Wohlfühlambiente sorgen die raumhohen Fenster. Diese können über elektrisch betriebene Vertikalmarkisen angenehm beschattet werden.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Kurzbaubeschrieb ab Seite 44.

Für individuelle Ausbauwünsche steht Ihnen unser Team gerne beratend zur Seite.

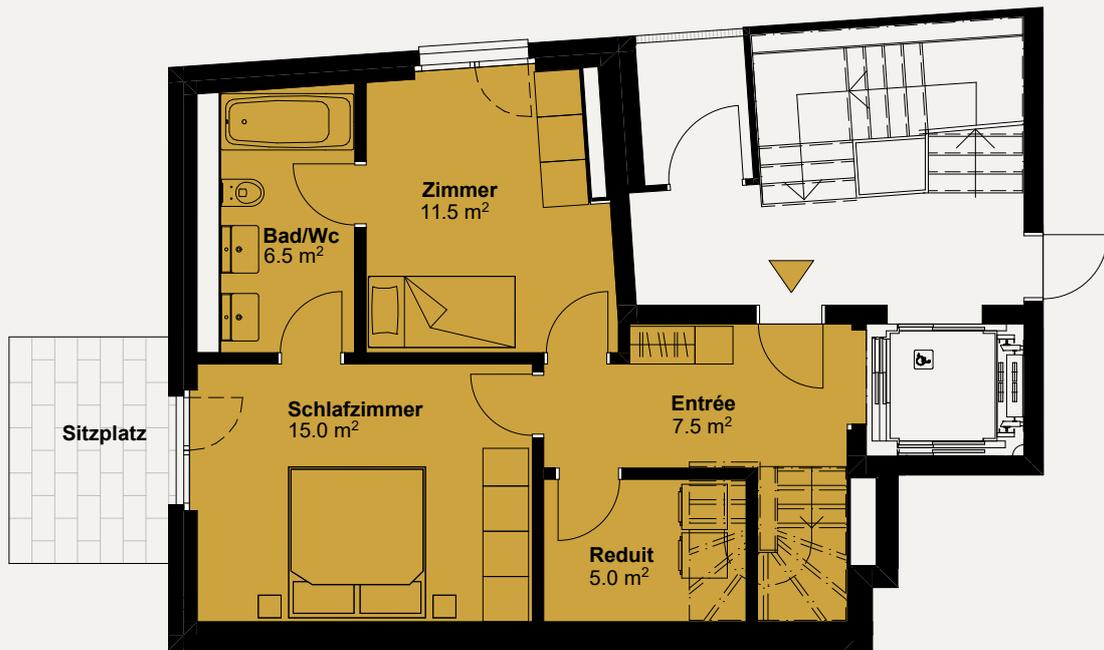
SITUATION

Umgebung

Die beiden Gebäudekörper werden von einer Gartenanlage umfasst, welche Haus und Garten zu einer harmonischen Einheit verschmelzen lässt.





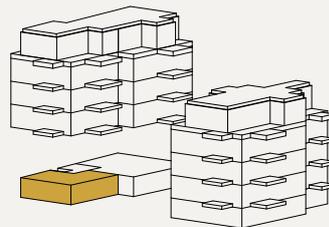


HAUS A

4½-ZIMMER-WOHNUNG
EG/I.OG MAISONETTE

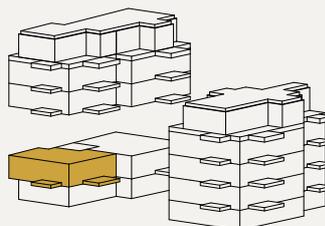
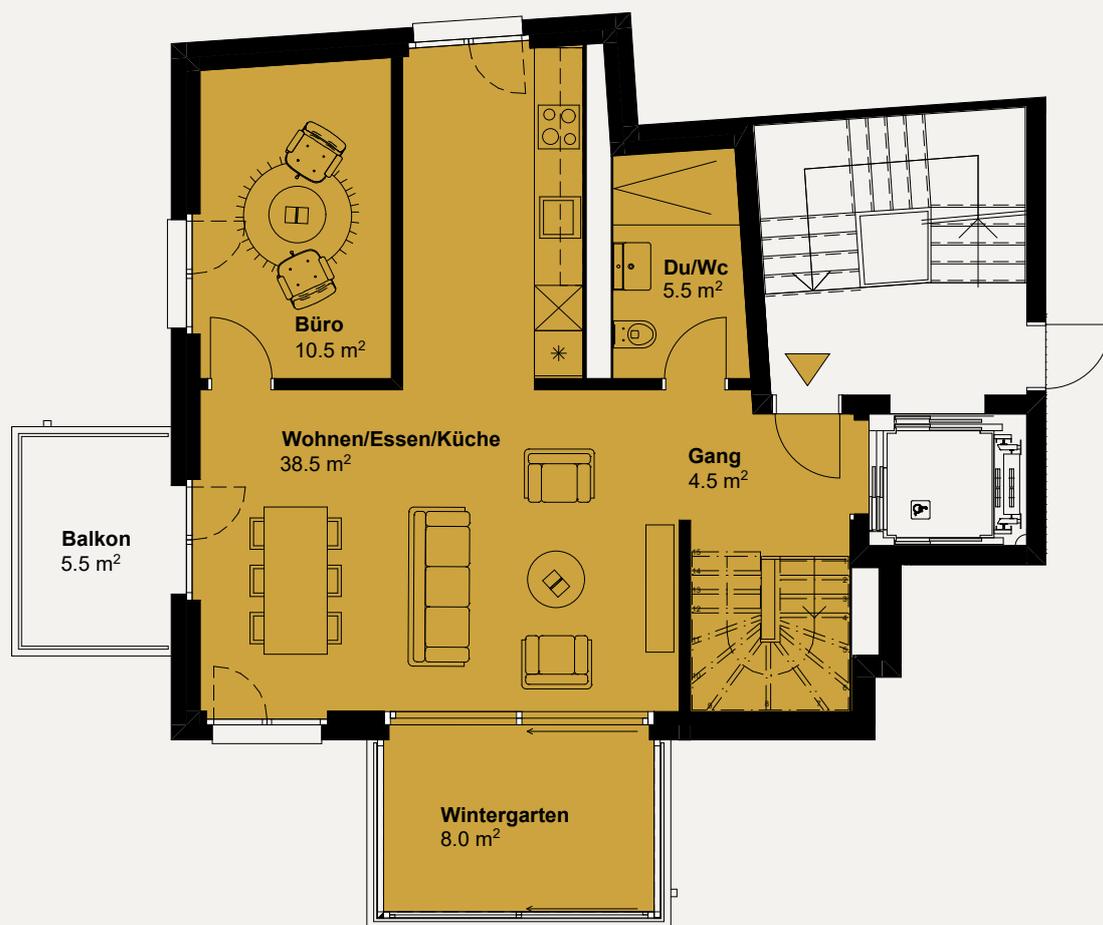
Wohnung A001

Bruttowohnfläche	ca. 125.0 m ²
Balkon	ca. 5.5 m ²
Keller	ca. 8.0 m ²
Gartenanteil	ca. 65.0 m ²



M 1 2 3 4 5

mst. 1:100 Allfällige Änderungen vorbehalten.



M 1 2 3 4 5

mst. 1:100 Allfällige Änderungen vorbehalten.







HAUS A

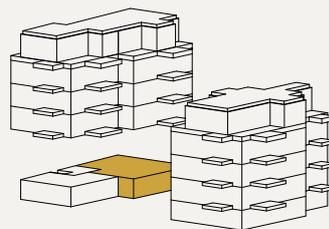
3½-ZIMMER-WOHNUNG
EG

Wohnung A002

Bruttowohnfläche ca. 91.5 m²

Keller ca. 8.0 m²

Gartenanteil ca. 95.0 m²



M 1 2 3 4 5

mst. 1:100 Allfällige Änderungen vorbehalten.

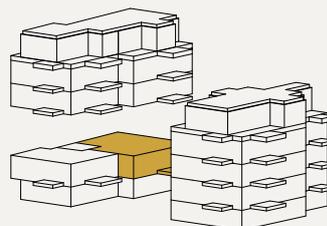


HAUS A

4½-ZIMMER-WOHNUNG
1.OG

Wohnung A101

Bruttowohnfläche	ca. 100.0 m ²
Balkon	ca. 7.0 m ²
Keller	ca. 8.0 m ²

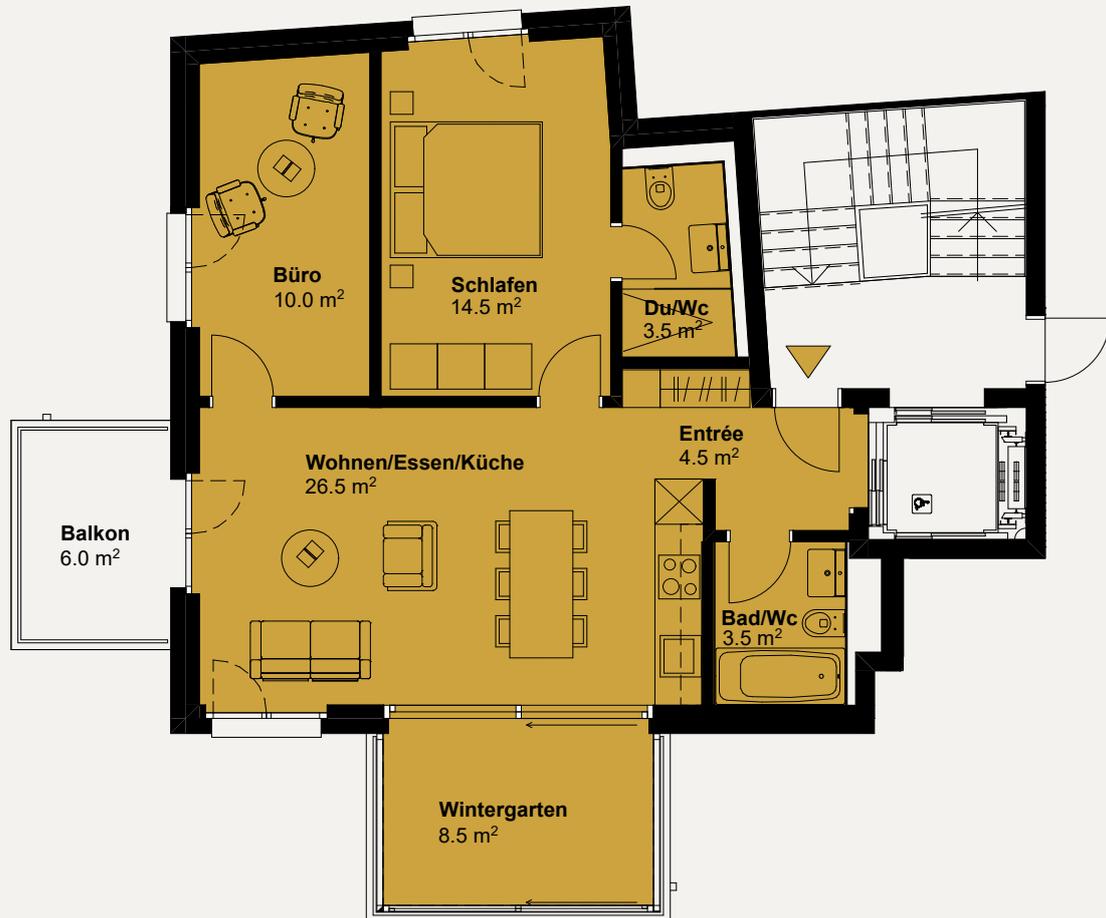


M 1 2 3 4 5

mst. 1:100 Allfällige Änderungen vorbehalten.





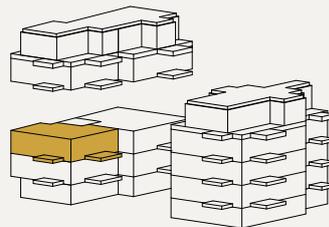


HAUS A

3½-ZIMMER-WOHNUNG
2.OG

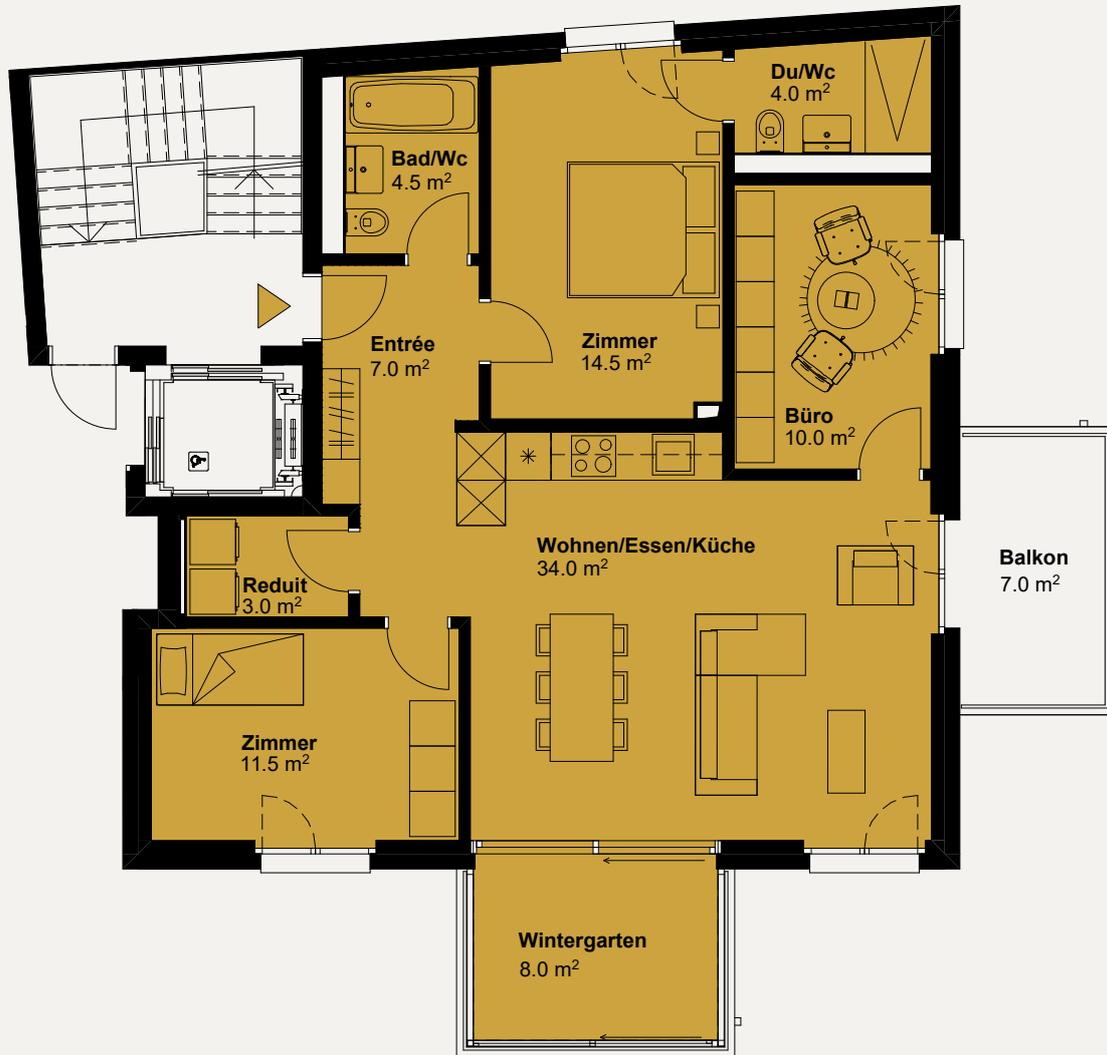
Wohnung A201

Bruttowohnfläche	ca. 75.0 m ²
Balkon	ca. 6.0 m ²
Keller	ca. 7.5 m ²



M 1 2 3 4 5

mst. 1:100 Allfällige Änderungen vorbehalten.

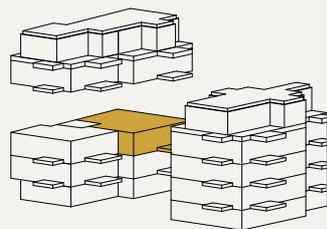


HAUS A

4½-ZIMMER-WOHNUNG
2.OG

Wohnung A202

Bruttowohnfläche	ca. 100.0 m ²
Balkon	ca. 7.0 m ²
Keller	ca. 10.0 m ²

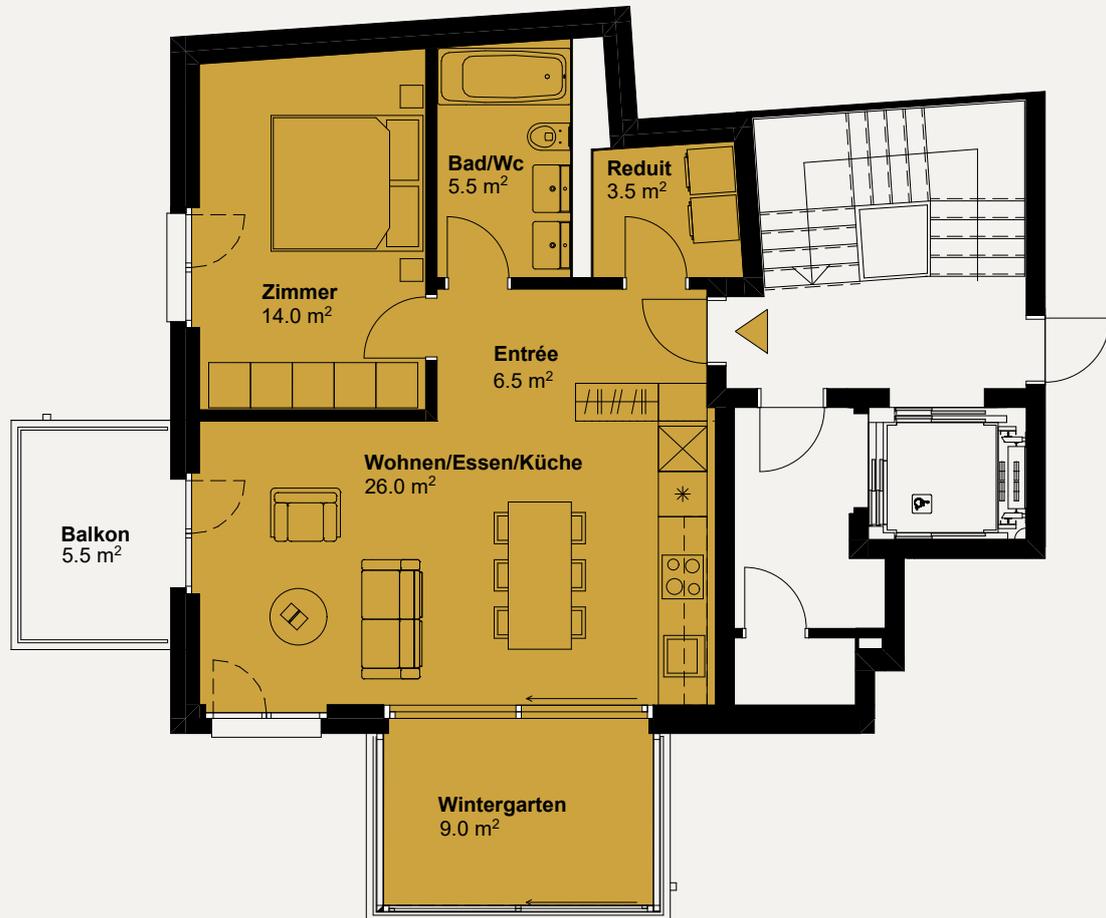


M 1 2 3 4 5

mst. 1:100 Allfällige Änderungen vorbehalten.





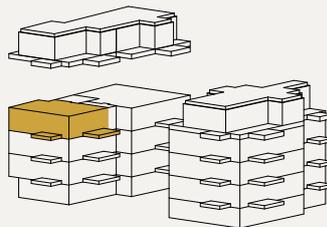


HAUS A

2½-ZIMMER-WOHNUNG
3.OG

Wohnung A301

Bruttowohnfläche	ca. 66.5 m ²
Balkon	ca. 5.5 m ²
Keller	ca. 8.0 m ²



M 1 2 3 4 5

mst. 1:100 Allfällige Änderungen vorbehalten.



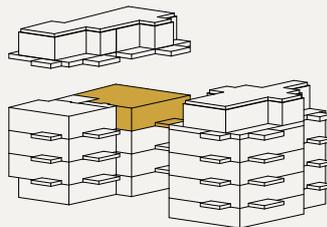


HAUS A

4½-ZIMMER-WOHNUNG
3.OG

Wohnung A303

Bruttowohnfläche	ca. 100.0 m ²
Balkon	ca. 7.0 m ²
Keller	ca. 7.5 m ²



M 1 2 3 4 5

mst. 1:100 Allfällige Änderungen vorbehalten.

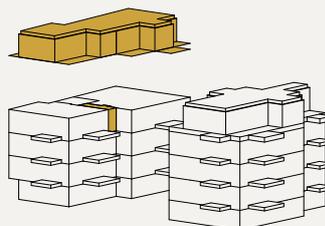


HAUS A

4½-ZIMMER-WOHNUNG
ATTIKA

Wohnung A302

Bruttowohnfläche	ca. 119.0 m ²
Terrasse	ca. 49.5 m ²
Keller	ca. 9.0 m ²



M 1 2 3 4 5

mst. 1:100 Allfällige Änderungen vorbehalten.





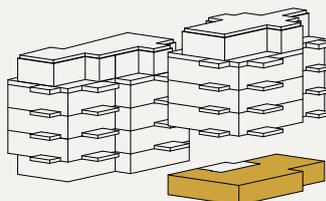


HAUS B

4½-ZIMMER-WOHNUNG
EG

Wohnung Booi

Bruttowohnfläche	ca. 131.5 m2
Keller	ca. 8.5 m2
Gartenanteil	ca. 297.0 m2



mst. 1:100 Allfällige Änderungen vorbehalten.

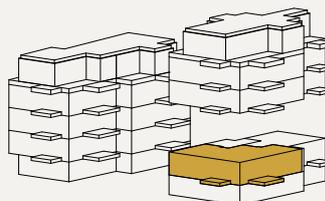


HAUS B

4½-ZIMMER-WOHNUNG
1.OG

Wohnung Bio1

Bruttowohnfläche	ca. 96.0 m ²
Balkon	ca. 5.0 m ²
Keller	ca. 6.5 m ²



M 1 2 3 4 5

mst. 1:100 Allfällige Änderungen vorbehalten.

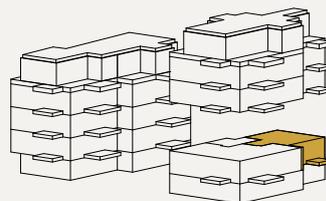


HAUS B

4½-ZIMMER-WOHNUNG
1.OG/2.OG MAISONETTE

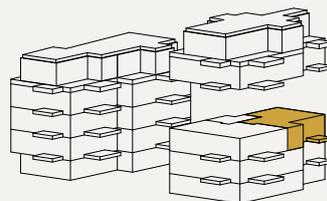
Wohnung Bio2

Bruttowohnfläche	ca. 108.5 m ²
Balkone	ca. 18.0 m ²
Keller	ca. 6.5 m ²



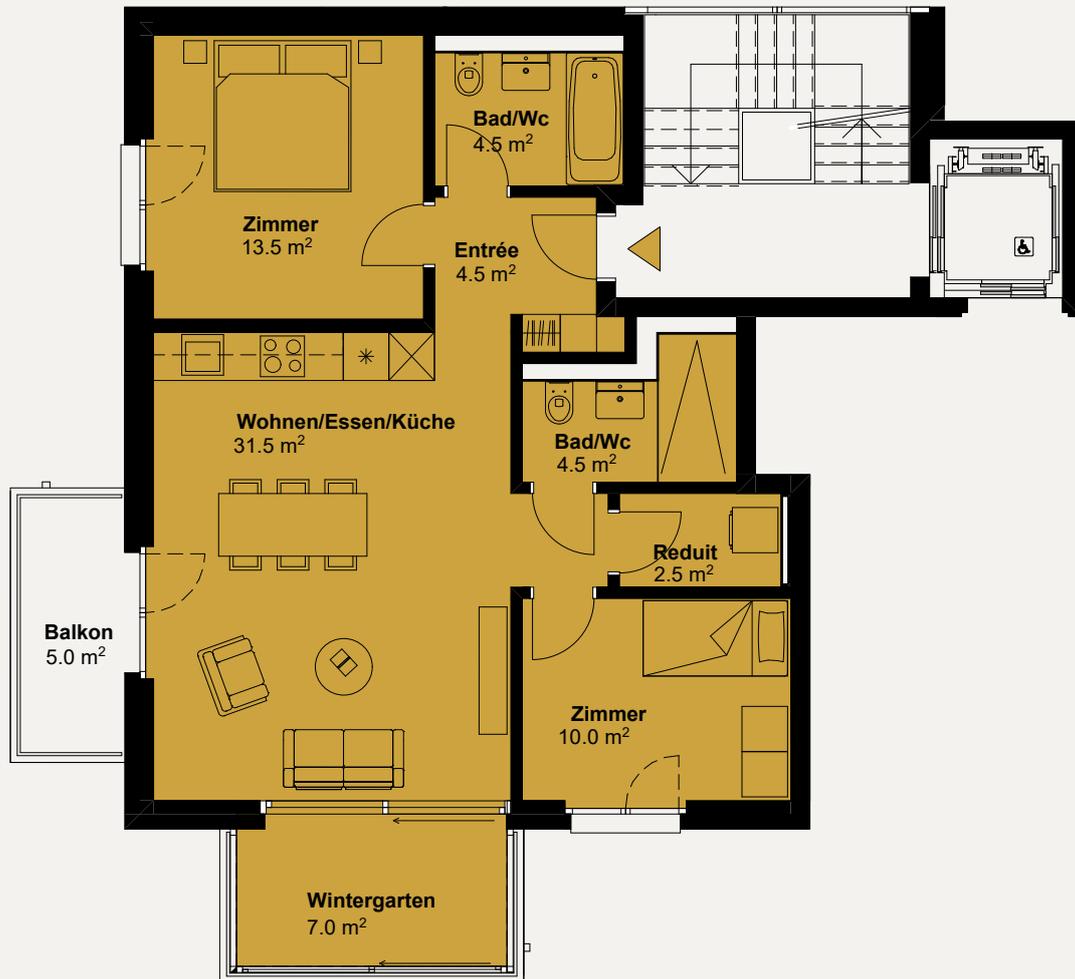
M 1 2 3 4 5

mst. 1:100 Allfällige Änderungen vorbehalten.



M 1 2 3 4 5

mst. 1:100 Allfällige Änderungen vorbehalten.

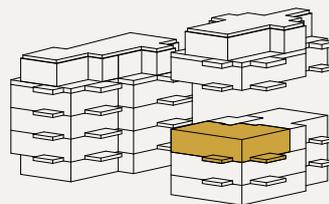


HAUS B

3½-ZIMMER-WOHNUNG
2.OG

Wohnung B201

Bruttowohnfläche	ca. 81.5 m ²
Balkon	ca. 5.0 m ²
Keller	ca. 8.0 m ²



M 1 2 3 4 5

mst. 1:100 Allfällige Änderungen vorbehalten.

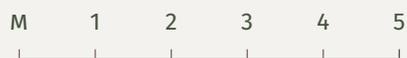
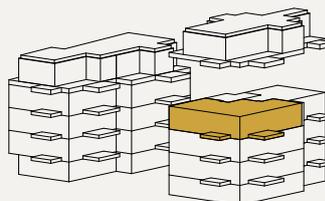


HAUS B

4½-ZIMMER-WOHNUNG
3.OG

Wohnung B301

Bruttowohnfläche	ca. 96.0 m ²
Balkon	ca. 5.0 m ²
Keller	ca. 8.5 m ²



mst. 1:100 Allfällige Änderungen vorbehalten.







HAUS B

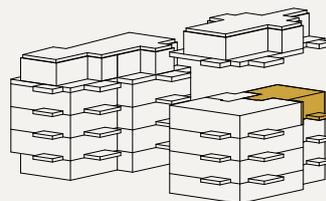
4½-ZIMMER-WOHNUNG
ATTIKA MAISONETTE

Wohnung B302

Bruttowohnfläche ca. 143.5 m²

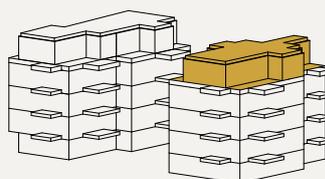
Balkone / Terrassen ca. 63.5 m²

Keller ca. 8.5 m²



M 1 2 3 4 5

mst. 1:100 Allfällige Änderungen vorbehalten.



mst. 1:100 Allfällige Änderungen vorbehalten.



UNTERGESCHOSS

Garage / Keller

PP Bewohner	10
PP Besucher	1
Disponibel	2



„UM EIN GEBÄUDE ZU GESTALTEN, MUSS MAN ES
ALS LEBENSRAUM BEGREIFEN.“

ACHILLE NEGRI - INIZIA AG

Die Wohnungen an der Mühlezelgstrasse 45 verfügen über einen modernen Ausbaustandard. Unser Ziel ist es, Räume zu schaffen, welche den Lebensstil, die Gewohnheiten und die Vorlieben der Menschen spiegeln, die darin leben.

GRUNDLAGEN

Der Kurzbaubeschrieb hält sich wenn immer möglich an die Normen der SIA und Fachverbände sowie ans Baugesetz bzw. Auflagen einzelner Amtsstellen. Ein Hauptaugenmerk liegt beim Schallschutz und bei der Wärmedämmung.

ROHBAU

BAUMEISTERARBEITEN

Boden- und Deckenplatten, Aussen- und Innenwände, Liftschächte, Treppenhäuser, Unterzüge und Stützen sofern nötig in Stahlbeton gemäss Angaben und Dimensionierung Bauingenieur. Die entsprechenden Vorschriften Erdbebensicherheit werden erfüllt. Innenwände im Untergeschoss gemäss Angaben Bauingenieur in Kalksandstein oder Beton. Innenwände

Erd- bis Dachgeschoss gemäss Angaben Bauingenieur in Backstein oder Beton.

BEDACHUNGSARBEITEN

Flachdachkonstruktion Hauptdach: Voranstrich, Dampfbremse mit dem Untergrund vollflächig verschweisst. Wärmedämmung gemäss Wärmedämmnachweis und bauphysikalischen Anforderungen, 2-lagige Bitumen-Dichtungsbahn wurzelfest, Trennvlies, Vegetations-, Filter- und Drainageschicht. Nötige Dachwasserabläufe, Ablaufleitungen in sanitäre Installationen eingerechnet.

VERPUTZTE

AUSSENWÄRMEDÄMMUNG

Kompaktfassade bestehend aus Mineralwolldämmung gemäss Energienachweis.

GRUNDAUSBAU

FENSTER AUS HOLZ-METALL

Isolierverglasungsfenster 3-fach, Schalldämmung gemäss Angaben des Bauphysikers inklusive Rahmenverbreiterungen. Teilweise festverglaste Teile. Hebeschiebetüren gemäss Plan. Griffe gemäss Standard Lieferant. Metallteile aussen gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt.

AUSSENTÜREN / TORE

Aussentüren und -tore in Metallverbundkonstruktion einbrennlackiert. Glasfüllung VSG, Türschliesser Stossgriff. Garagentor mit sämtlichen Antriebs-, Steuerungs- und Sicherheitselementen (Funksteuerung und Schlüsselschalter),

Torfüllung nach Farb- und Materialkonzept Architekt. 1 Handsender pro Parkplatz.

SPENGLERARBEITEN

Anschluss Dachwassereinlauf an Dachwasserleitungen. Kamin- und Liftdächer inklusive sämtlicher Nebearbeiten. Gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt.

SONNENSCHUTZ FASSADE

Lamellenstoren elektrisch angetrieben mit seitlichen Führungsschienen gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt.

SONNENSCHUTZ

AUSSENBEREICH

Senkrechtmarkise elektrisch mit Taster, an Untersicht Balkon montiert. Bei Attikawohnungen Horizontalmarkise (Wandmontage). Position und Anzahl gemäss Ausführungsplan. Oberfläche und Acrylgewebe nach Farb- und Materialkonzept Architekt.

KELLER

Pro Wohnung ein separater Kellerraum mit Elektroanschluss.

HAUSTECHNIK

ELEKTROANLAGEN

Der Ausbau der Elektroinstallationen in den Wohnungen entspricht einem gängigen Standard. Video Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion und Bildschirm im Entrée. Deckeneinbauleuchten im Eingangsbereich, den Nasszellen und Küche. Anschluss für Deckenleuchten in Zimmer, für Unterbauleuchten in Küche. Multimedia in Wohn- und Schlafzimmern.

Decken- oder Wandleuchten im Treppenhaus und Einstellhalle, Aussenbeleuchtung bei Terrasse-, Balkone und Gartensitz gemäss Beleuchtungskonzept Architekt. Aussenbeleuchtung bei Umgebung gemäss Beleuchtungskonzept Landschaftsarchitekt.

HEIZUNGSANLAGE/ KÜHLUNG
Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Erdsonden-Wärmepumpenanlage. Die Wärmeverteilung in den Wohnungen erfolgt mittels Fussbodenheizung. Die Wohn- und Schlafräume lassen sich mittels Raumthermostaten regulieren. Alle Keller- und Kellernebenräume sind unbeheizt.

Die Wohnungen verfügen über ein Free-Cooling System. Mittels eines integrierten Wärmetauschers wird die zum Heizen vorhandene Fussbodenheizung in warmen Sommermonaten zum Kühlen verwendet.

LÜFTUNGSANLAGE
Gefangene Nasszellen werden über ein Einrohrsystem über Dach entlüftet. In den jeweiligen Nasszellen ist ein Abluftventilator, der über ein Verzögerungsrelais eingeschaltet wird. Die Küchenabluft wird über Dach abgeführt. Keller-Nebenraum Die gefangenen Räume des Untergeschosses werden mechanisch zentral be- und entlüftet
Die Garage wird natürlich Be- und Entlüftet. Die gefangenen Räume des Untergeschosses werden mechanisch zentral be- und entlüftet.

SCHLIESSANLAGE
Mechanische Schliessanlage mit Zylinder und Sicherheitsrosetten, pro Wohnung 5 Schlüssel mit Wohnungs- und Kellertüre sowie Briefkasten, Zugang zur Garage und Haupteingang kombiniert.

PERSONENAUFZUG
Personen-Aufzug Rollstuhlgängig. Antrieb Elektromechanisch. Mehrheitlich mit direktem Wohnungszugang.

INNENAUSBAU
SANITÄRE ANLAGEN
Waschtische und WC ausweissem Keramik, Badewanne aus Stahl, Spiegelschrank, Unterbaumöbel und Armaturen. Dusche bodeneben mit Klarglastrennwänden, gemäss Apparatelite. Waschturm V-Zug innerhalb der Wohnungen. Ein Aussenwasseranschluss frostsicher pro Wohnung. Im Untergeschoss steht ein allgemeiner Trocknungsraum zur Verfügung.

KÜCHENEINRICHTUNGEN
Moderne Designküchen, Fronten matt beschichtet, Arbeitsplatte und Rückwand in Naturstein, Backofen, Glaskeramikkochfeld, Geschirrspüler, Kühlschrank mit integriertem Gefrierfach als Einbaugeräte von V-Zug.

SCHREINERARBEITEN
Garderobe mit Kleiderstange und Tablaren. Anordnung gem. Grundrissplan.

BODENBELÄGE
ALLGEMEINRÄUME
Gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt.

BODEN- UND WANDBELÄGE IN PLATTEN
Plattenbelag Boden in Nasszellen und Reduit Feinsteinzeugplatten Globus im Format 1200/600mm, vollflächig auf Unterlagsboden geklebt. Wandbeläge in Nasszellen mit Weissputz und Feinsteinzeugplatten Globus im Format 300/600mm. Feuchtigkeitsabdichtung in Dusch- und Badewannenbereich. Firma Richner, fünf Farbtypen stehen zur Auswahl.

BODENBELÄGE AUS HOLZ
Fertigparkett in allen Wohn- und Schlafräumen, vollflächig auf Unterlagsboden geklebt, inkl. Sockelleiste aus Holz weiss lackiert. Rustico Eiche, Firma cabana, Diele 1330/150/11mm, gefast, verschiedene Farbtypen stehen zur Auswahl.

GIPSERARBEITEN
Wände und Decken Weissputz. In den Nasszellen Grundputz zur Aufnahme von Platten, Restflächen mit Weissputz.

INNERE MALERARBEITEN
Alle Wände und Decken Farbstrich bis zur vollständigen Deckung, weiss. Allgemeine Räume nach Farb- und Materialkonzept Architekt.

REINIGUNG

Komplette Wohnungsreinigung inklusive Fenster und Balkone/Terrassen.

AUSSENARBEITEN**UMGEBUNG**

Umgebung gemäss Konzept Landschaftsarchitekt.

VORBEHALT

Änderungen gegenüber diesem Leistungsbeschreibung sowie gegenüber Plänen aus technischen und architektonischen Gegebenheiten oder dem Bewilligungsverfahren, die das Bauwerk in keiner Weise verschlechtern, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Auch ausdrücklich vorbehalten bleiben behördliche Entscheide, die den konstruktiven oder technischen Aufbau betreffen (z. B. Baubewilligung, Kanalisationsauflage etc.) sowie die Erteilung der Baubewilligung. Die Bewilligungsaufgaben müssen eingehalten werden.

Der vorstehende Kurzbaubeschrieb beschränkt sich nur auf wesentlichste Ausführungspositionen des Projektes. Für sämtliche Innenausbauten stehen entsprechende Budgets zur Verfügung.

Aus den in dieser Broschüre enthaltenen Plänen, Abbildungen und Angaben können keine Ansprüche abgeleitet werden. Massgebend ist der detaillierte Baubeschrieb. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

AUSBAU

Die Planer, Lieferanten und Handwerker werden ausschliesslich durch die Verkäuferschaft bestimmt.

WISSENSWERTES ZUM KAUF**VERKAUFSKONDITIONEN**

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen gemäss Baubeschrieb und Vertragsunterlagen.

KAUF- UND**ZAHLUNGSABWICKLUNG**

- Bei Abschluss des Reservationsvertrages ist eine Anzahlung von CHF 30'000.- zu leisten. Diese Reservationszahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen.
- Bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages sind der veräussernden Partei 20% (abzüglich der Reservationszahlung) des Kaufpreises zu überweisen.
- Die Restkaufpreissumme inklusive allfälliger Mehrkosten ist bei der Eigentumsübertragung zu bezahlen.

IM PAUSCHALPREIS INBEGRIFFEN

- Schlüsselfertige und bezugsbereite Wohnung inklusive Sondernutzungsrechte.
- Vollständige Gebäudeerschliessung inklusive Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrisch und Kabel-TV.
- Baubewilligungsgebühren
- Sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang inklusive Teuerung und Abgaben.
- Alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Honorare für Architekt, Ingenieur- und Haus-technik spezialisten.
- Kosten für Gebäude-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme, respektive Bezug.
- Baukreditzinsen
- ½-Anteil Notariats- und Grundbuchgebühren

IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN

- Die Einrichtungsgegenstände haben in diesem Verkaufsdossier nur darstellenden Charakter und sind im Kaufpreis nicht enthalten.

VERTRÄGE UND GARANTIE

- Die veräussernde und erstellende Partei verpflichtet sich gegenüber der erwerbenden Partei zur Erstellung der zu Stockwerkeigentum aufgeteilten Liegenschaft gemäss Baubeschrieb.
- Der detaillierte Baubeschrieb bildet einen integrierenden Bestandteil des Kaufvertrages. Die Kosten für diese Leistungen gehen zu Lasten der erstellenden

Partei und sind im Kaufpreis
inbegriffen.

- Die erstellende Partei hat mit den am Bau beteiligten Handwerkern und Unternehmern SIA-Verträge abgeschlossen. Die daraus entstehenden Garantieansprüche werden der Stockwerkeigentümergeinschaft nach 2-jähriger Garantieabnahme abgetreten.

SONSTIGES

- Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der veräußernden/ erstellenden Partei noch gegenüber der Beauftragten Anspruch auf Ausrichtung einer Provision.
- Die in dieser Verkaufsbroschüre gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.
- Offerte freibleibend. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.

BERATUNG & VERKAUF

Wir beraten hinsichtlich Vertragswesen, Planung, Materialwahl und begleiten Sie während der Bauzeit.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die Beauftragte, INIZIA AG, koordiniert. Jede fällige Über- oder Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Fall einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendeiner anderen Entschädigung. Die in dieser Dokumentation gemachten Angaben, Visualisierungen sowie die Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen, auch nach Vertragsabschluss bleiben vorbehalten.

Preisliste Haus A

2019/10/22 v01

Oktober 2019

NR.	ETAGE	ZIMMER	BRUTTOWOHNFL. (M ²)	GARTENBEREICH (M ²)	KELLER (M ²)	VERKAUFSPREIS (CHF)	STATUS
A001	EG / 1.OG	4.5	125.0	ca. 65.0	8.0	1'550'000	Verfügbar
A002	EG	3.5	91.5	ca. 95.0	8.0	1'150'000	Reserviert
A101	1.OG	4.5	100.0	-	8.0	1'390'000	Reserviert
A201	2.OG	3.5	75.0	-	7.5	1'050'000	Reserviert
A202	2.OG	4.5	100.0	-	10.0	1'390'000	Reserviert
A301	3.OG	2.5	66.5	-	8.0	1'020'000	Verfügbar
A303	3.OG	4.5	100.0	-	7.5	1'550'000	Reserviert
A302	ATTIKA	4.5	119.0	-	9.0	1'950'000	Reserviert
					Dispo 1	25'000	Reserviert
					Dispo 2	25'000	Reserviert
					Autoeinstellplatz in Tiefgarage	75'000	Verfügbar

BERATUNG UND VERKAUF.

IHR ANSPRECHPARTNER

INIZIA AG
 Herr Achille Negri
 T +41 44 501 44 70
 an@inizia.ch


 The logo for INIZIA features a stylized asterisk symbol to the left of the word "INIZIA" in a clean, sans-serif font.

Preisliste Haus B

Oktober 2019

NR.	ETAGE	ZIMMER	BRUTTOWOHNFL. (M ²)	GARTENBEREICH (M ²)	KELLER (M ²)	VERKAUFSPREIS (CHF)	STATUS
B001	EG	4.5	131.5	ca. 297.0	8.5	-	Reserviert
B101	1.OG	4.5	96.0	-	6.5	1'190'000	Reserviert
B102	1.OG/2.OG	4.5	108.5	-	6.5	1'490'000	Verfügbar
B201	2.OG	3.5	81.5	-	8.0	1'150'000	Verfügbar
B301	3.OG	4.5	96.0	-	8.5	1'450'000	Reserviert
B302	Attika	4.5	143.5	-	8.5	2'150'000	Reserviert
				Autoeinstellplatz in Tiefgarage		75'000	Verfügbar

PARTNER

Unser Team für die Verwirklichung Ihres Wohntraumes.

Vom ersten Gespräch bis zur schlüsselfertigen Übergabe werden Sie durch ausgewiesene Experten begleitet. Geniessen Sie die Entstehung Ihrer Wohnung und profitieren Sie von unserer Erfahrung.

EIN PROJEKT VON



INIZIA verfügt über umfassende Erfahrungen in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft. Durch das breite Spektrum an Expertise und innovativen Lösungsansätzen sind wir im Stande, unser Angebot individuell an die hohen Anforderungen unserer erfahrenen privaten und institutionellen Kunden anzupassen. Dies ermöglicht uns die Schaffung von Immobilien mit bleibendem Wert.

www.inizia.ch

KONZEPT & GESTALTUNG



obra mit Sitz in Zürich entwickelt Gesamtlösungen in der Visualisierung und Vermarktung von Immobilienprojekten. Das Team setzt sich aus Architekten mit langjähriger Erfahrung in der Planung, Ausführung, Visualisierung und Vermarktung von Immobilienprojekten zusammen. Bei Bedarf wird das Team um spezialisierte Partner aus Grafik, Webdesign und Experten aus der Immobilienbranche erweitert.

www.obra.ch

VIRTUELLE BEGEHUNG



Moderne Bauprojekte sind so komplex, dass in allen Phasen, von der Planung über die Konzeption bis zur Realisierung, aus einer Vielzahl von Optionen gewählt und eine Lösung gefunden werden muss. Mit dem Vision Room unterstützen wir Sie mittels modernster Technik bei der Entscheidungsfindung. So können Sie Ihre Idee schon vor dem Bau konkret und interaktiv darstellen, Ihr Projekt wird live erlebbar.

www.visionroom.ch

