

# Wohnüberbauung Hofstettweg, Winterthur-Seen

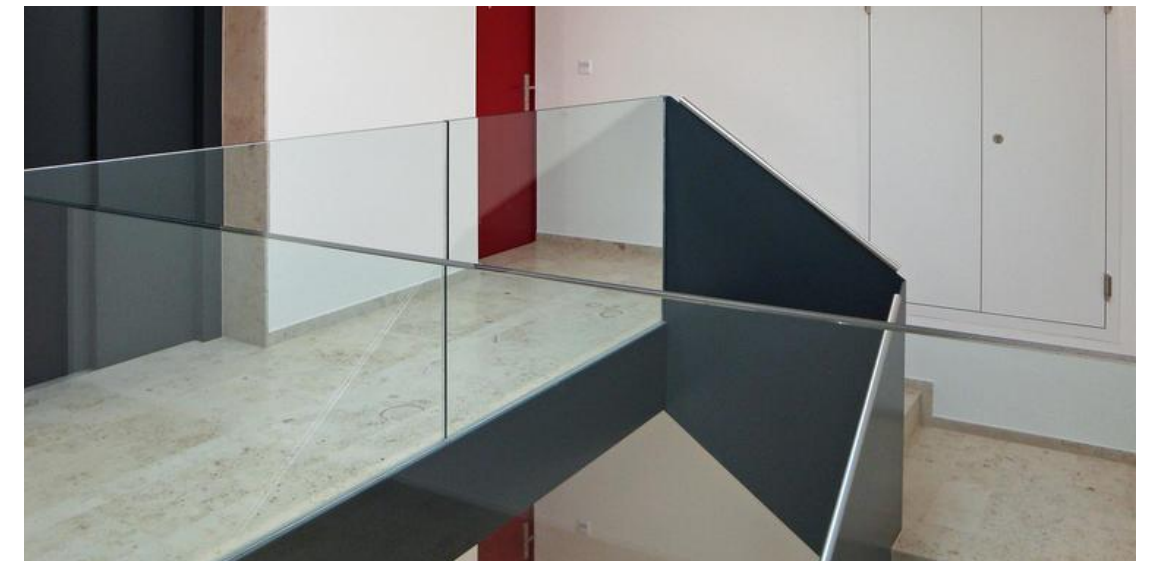
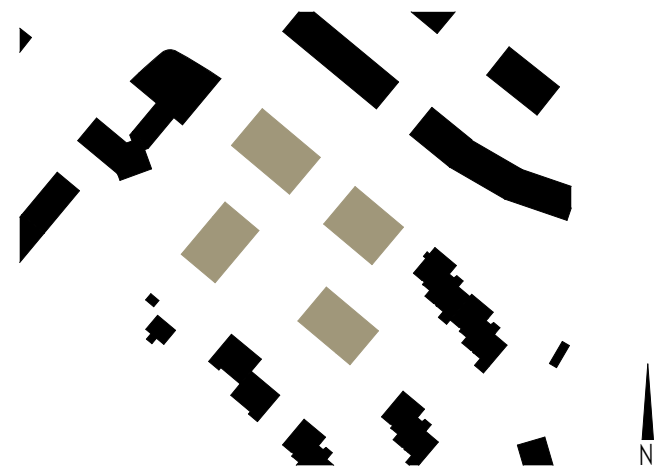
Im Winterthurer Stadtteil Seen wurde eine kubische Wohnbausiedlung mit 4 Mehrfamilienhäusern mit Eigentumswohnungen realisiert.

Die vier Baukörper wurden analog einer Blockrandbebauung platziert. Der Innenhof mit der Piazza konnte mittels einer Unterführung der Tiefgarage autofrei gestaltet werden.

Bewusst wurde auf ein Attikageschoss verzichtet, womit der urbane Charakter eines in sich geschlossenen und homogenen Stadtteils erkennbar wird.

Die schlichte, einfache, unsymmetrische Fassadengestaltung weist auf die Differenziertheit der verschiedenen Wohnungen hin. Diese wurden in einem interessanten, auf dem Markt gefragten Grössenmix geplant.

Die 54 Wohneinheiten wurden alle im Stockwerkeigentum erstellt und verkauft.



Architektur / Bauleitung / Vermarktung:

ZUMO AG

Bauherrschaft:

Zani + Kunz AG

Auftragsart:

Direktauftrag

Grundstückfläche:

7'135m<sup>2</sup>

Gebäudevolumen nach SIA 416:

49'710m<sup>3</sup>

Erstellungskosten BKP 2:  
(inkl. Honorar und MwSt)

24'900'000 CHF

Baustart:

November 2009

Bezug:

Mai 2011

