

## Wohnüberbauung am Warteggpark, Rorschacherberg

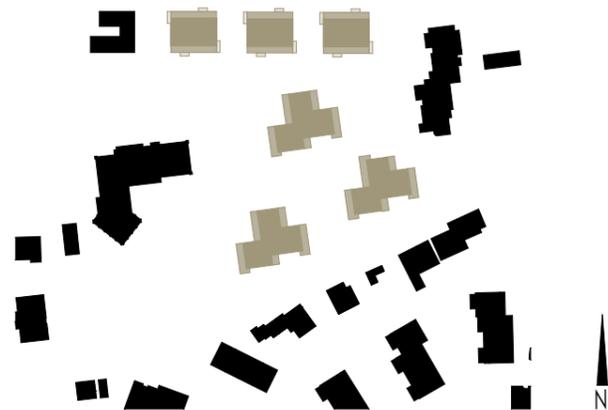
Die Wohnüberbauung mit 60 Wohnungen befindet sich neben dem Unesco - Weltkulturerbe "Warteggpark", zwischen den bekannten, historischen Schlosshotels Wartegg und Waldau.

Im nördlichen Bereich der Gesamtparkanlage wurden drei Punktbauten mit je zwei Durchschusswohnungen pro Geschoss realisiert, welche von Süden nach Norden orientiert sind. Ein wertvolles Plus sind die beiden Balkone pro Wohnung, einer mit Ausrichtung nach Süden und einer Richtung See.

Die durchdachten Grundrisse in den südlichen drei Haustypen richten sich ebenfalls ideal nach der Besonnung und Sicht zum See aus.

Die Dreispänner im Süden und ein Haus der Punktbauten wurden im Stockwerkeigentum erstellt, die restlichen Wohnungen der 2 Punktbauten vermietet.

Die Parkanlage innerhalb der Siedlung gliedert sich optimal in die Umgebung ein.  
Weitere Infos unter [www.am-warteggpark.ch](http://www.am-warteggpark.ch).



Architektur / Bauleitung / Vermarktung: ZUMO AG  
Bauherrschaft: Zani + Kunz AG  
Auftragsart: Direktauftrag

Grundstückfläche: 12'134m<sup>2</sup>  
Gebäudevolumen nach SIA 416: 51'800m<sup>3</sup>  
Erstellungskosten BKP 2:  
(inkl. Honorar und MwSt) 26'300'000 CHF

Baustart: September 2012  
Bezug: Mai 2014

